

SVEA HOVRÄTT

DOM

1986-03-10

meddelat i Stockholm

ÖVERKLAGAD DOM

Stockholms tingsrätts, avd 10, fastighetsdomstolen, dom 1985-07-03,
DF 359, bilaga A

VADEKÄRANDE

1. Schütz, Leif, 530508-1639, Frejavägen 38, 191 46 SOLLENTUNA

2. Schütz, Anita, 520523-0088, samma adress

Ombud för båda: Hilding, Ulf, advokat, Birger Jarls gatan 13,
111 45 STOCKHOLM

VADESVARANDE

HSB:s Bostadsrättsförening Bagarby i Sollentuna, 714800-0099, c/o HSB

Norra Stor-Stockholm, Box 162, 175 23 JÄRFÄLLA

Ombud: Jonsson, Kjell, advokat, Box 7641, 103 94 STOCKHOLM

SAKEN

Bostadsrätt; ersättning för reparation i lägenhet

HOVRÄTTENS DOMSLUT

Hovrätten fastställer tingsrättens dom.

Leif Schütz och Anita Schütz skall ersätta föreningen dess rättegångs-
kostnader i hovrätten med ettusenfemhundra (1 500) kr avseende ombudsar-

S. nr 14:DT 19

Målets nr T 858/85

✓

vode jämte vad den visar sig ha utgivit i expeditonsavgift för ett exemplar av hovrättens dom ävensom sex (6) procent ränta på den sammanlagda ersättningen från dagen för hovrättens dom tills betalning sker.

YRKANDEN I HOVRÄTTEN

Leif Schütz och Anita Schütz har yrkat att föreningens talan skall ogillas samt vidhåller sitt anspråk på ersättning för rättegångskostnader vid tingsrätten.

Föreningen har bestritt ändring av tingsrättens dom.

Parterna har yrkat ersättning för sina rättegångskostnader i hovrätter

FULLFÖLJDSHÄNVISNING, bilaga B

Karlsson. *W. P. ...* *Oliver Lindvall*

I avgörandet har deltagit hovrättsråden Grahn och Genell samt hovrättsassessorn Lindvall. Enhälligt.

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
fastighetsdomstolen

BILAGA A

DOM

Datum
1985-07-03
Meddelad i

Stockholm

Dom nr DF 359 Sida 1 (4)

Mål nr F 1338/84

Namn HSB:s Bostadsrättsförening Bagarby i Sollentuna
Personnummer (motvarande) 714800-0099 Yrke/Titel
Postadress c/o HSB Norra Stor-Stockholm, Box 162, 175 23 JÄRFÄLLA
Ställföreträdare/Ombud/Biträde
Jönsson, Kjell, advokat
Box 7641
103 94 STOCKHOLM

Ställföreträdare Ombud Biträde Biträde enligt rättshjälpslagen

Namn Se bilaga 1 nr 1-2
Personnummer (motvarande) Yrke/Titel
Postadress STOCKHOLMS TINGSRÄTT
Avd 10, fastighetsdomstolen
Ställföreträdare/Ombud/Biträde Akt F 1338/84
Aktbil 2 F

Ställföreträdare Ombud Biträde Biträde enligt rättshjälpslagen

DOMSLUT

1. Leif Schütz och Anita Schütz förpliktas att till HSB:s Bostadsrättsförening Bagarby i Sollentuna utge sextusen sexhundra åttionio (6 689) kr jämte ränta enligt 6-§ räntelagen från 1985-02-12 tills betalning sker

2. Leif Schütz och Anita Schütz skall solidariskt ersätta föreningen dess rättegångskostnader med sextusen etthundra tio (6 110) kr, varav 5 900 kr utgör ombudsarvode jämte sex (6) procents ränta från denna dag tills betalning sker

358/
85:64

STOCKHOLM

Gatuadress
Vasagatan 8-10

Telefon
08-2220 80

Expeditionsdagar
måndag--fredag
9--12, 13--15

YRKANDEN M M

Svarandena Leif och Anita Schütz innehar med bostadsrätt en radhuslägenhet i föreningens fastighet Frejgatan 38 i Sollentuna. Lägenheten förvärvades av svarandena den 25 juni 1980. Vid förvärvet fanns installerat en diskmaskin i lägenhetens kök. Diskmaskinen hade installerats av tidigare bostadsrättshavare. Den 17 april 1983 inträffade en vattenutströmning från diskmaskinen varvid skador uppkom på bl a kökets golv. Vattenutströmningen orsakades av att diskmaskinens automatik inte stängde av ingående varmvatten. Kostnaden för reparationen uppgick till 6 689 kr.

Föreningen har yrkat att svarandena förpliktas utge 6.689 kr jämte ränta enligt 6:5 räntelagen från den 12 februari 1985 tills betalning sker.

Svarandena har bestritt käromålet men vitsordat skäligheten av yrkat belopp och ränta.

Parterna har yrkat ersättning för rättegångskostnad.

DOMSKÄL

I målet har som skriftlig bevisning åberopats föreningens stadgar § 14 samt "Kommentarer till Försälningsbolagens gemensamma normer av år 1977 för hemförsäkring, villahemsförsäkring och fritidshusförsäkring".

Föreningen har som grund för sin talan åberopat i första hand att den med svarandenas medgivande utfört reparationen för omstämt belopp. Kostnaden har avsett underhåll av lägenhetens inre som bo-

stadsrättshavare själv skall svara för. Föreningen har i andra hand, om en vattenledningsskada skulle anses föreligga, beropat att svarandena varit oakt-samma dels genom att inte underhålla diskmaskinen på rätt sätt, dels genom att inte känna till av-stängningskranen till diskmaskinen. Svarandena är därför i andra hand skyldiga utge det yrkade beloppet som skadestånd.

Svarandena har hävdats att fråga är om en vattenled-ningsskada och de har bestritt att de varit värds-lösa. Svarandena har vitsordat att om en vattenled-ningsskada inte skulle anses föreligga så är de be-talningsskyldiga.

Domstolens bedömning :

Föreningens stadgar: 6:14: Överensstämmer, såvitt nu är av intresse, med bostadsrättslagens 26 §.

Vid tolkningen av begreppet vattenledningsskada har svarandena hävdats att stor vikt bör läggas vid vad som enligt försäkringsvillkor menas med en vat-tenledningsskada. Av förarbetena framgår att när bestämmelsen om bostadsrättsföreningsansvar för vattenledningsskador infördes genom 1930 års lag om bostadsrättsföreningar, var den bärande tanken att för denna typ av skador skulle främst föreningen i sin egenskap av fastighetsägare svara genom att försäkra sig mot dylik risk. Även om försäkrings-frågan i och för sig var av stor betydelse när be-stämmelsen infördes kan försäkringsbolagens defi-nition i sina försäkringsvillkor av begreppet vat-tenledningsskada, eller som det numera kallas vätske-utströmningsskada, inte tillmäta avgörande betydelse när lagtextens begrepp skall tolkas.

Med vattenledningsskada bör förstås oberäknad utströmning av vatten från vattenledning. Till vattenledning måste höra förutom själva vattenledningen, även anbringade anordningar för avtappning av vatten. En diskmaskin eller annan anordning som anslutits till vattenledningen kan med detta synsätt inte anses ingå i vattenledningen eller utgöra en förlängning av denna. Vattenledningen slutar således vid den avstängningskran till vilken diskmaskinen anslutits. Det förhållande att det i detta fall är vattenledningsvatten som förorsakat skadan gör därför inte att skadan kan bedömas som en vattenledningsskada i bostadsrättslagens mening. Käromålet skall sålunda vinna bifall. Svarandena skall vid denna utgång av målet betala föreningens rättegångskostnader.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING se bilaga 2 (DV 401 A)

Vadeanmälan senast den 10 juli 1985

Vadeinlägga senast den 24 juli 1985

Björn Lindegren
Björn Lindegren

STOCKHOLMS TINGSKÄTT

Avskriften Kopien
Överskriftnummer med originalet

A. Kärn

Namn Schütz, Leif	
Personnummer (motsvarande) 530508-1639	Yrke/Titel
Postadress Frejavägen 38, 191 46 SOLLENTUNA	
Ställföreträdare/Ombud/Biträde Hilding, Ulf, advokat Jan Öbergs Advokatbyrå Birger Jarlegatan 13 111 45 STOCKHOLM	
<input type="checkbox"/> Ställföreträdare	<input checked="" type="checkbox"/> Ombud <input type="checkbox"/> Biträde <input type="checkbox"/> Biträde enligt rättshjälpslagen
<input type="checkbox"/> Rättshjälp	
Namn Schütz, Anita	
Personnummer (motsvarande) 520523-0088	Yrke/Titel
Postadress Frejavägen 38, 191 46 SOLLENTUNA	
Ställföreträdare/Ombud/Biträde Hilding, Ulf, advokat Jan Öbergs Advokatbyrå Birger Jarlegatan 13 111 45 STOCKHOLM	
<input type="checkbox"/> Ställföreträdare	<input checked="" type="checkbox"/> Ombud <input type="checkbox"/> Biträde <input type="checkbox"/> Biträde enligt rättshjälpslagen
<input type="checkbox"/> Rättshjälp	
Namn	
Personnummer (motsvarande)	Yrke/Titel
Postadress	
Ställföreträdare/Ombud/Biträde	
<input type="checkbox"/> Ställföreträdare	<input type="checkbox"/> Ombud <input type="checkbox"/> Biträde <input type="checkbox"/> Biträde enligt rättshjälpslagen
<input type="checkbox"/> Rättshjälp	
Namn	
Personnummer (motsvarande)	Yrke/Titel
Postadress	
Ställföreträdare/Ombud/Biträde	
<input type="checkbox"/> Ställföreträdare	<input type="checkbox"/> Ombud <input type="checkbox"/> Biträde <input type="checkbox"/> Biträde enligt rättshjälpslagen
<input type="checkbox"/> Rättshjälp	